

Eigentijds wonen



SWIFTERBANT | Langs de Bogen 26

Vraagprijs € 325.000 K.K.

Carpe Diem
Makelaardij

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	496m ³
Woonoppervlakte:	119m ²
Perceeloppervlakte:	487m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	7m ²
Verwarming:	cv ketel, houtkachel
Isolatie:	-

Omschrijving

Let op: deze prijsstelling is een bieden vanaf!

Op een mooie lokatie aan de rand van het dorp is deze goed onderhouden en zeer verzorgde, **VRIJSTAANDE MODERNE WONING MET INPANDIGE GARAGE** en drie slaapkamers gelegen. Het perceel biedt ruime parkeergelegenheid en een diepe tuin op het westen. De straat is rustig en biedt voldoende openbare parkeergelegenheid. Scholen, gezondheidscentrum en uitvalswegen zijn op korte afstand gelegen.

Indeling:

Entree, hal, meterkast met "slimme meters" en glasvezelkabel, licht betegeld toilet met fonteintje, trap naar de verdieping, een deur naar de inpandige garage en een deur naar de ruime L-vormige woonkamer met tuin-gerichte zithoek met schuifpui, voorzien van een plissé hordeur. De volledige etage is voorzien van een laminaatvloer, houtkachel en een tuin-gerichte eethoek aan de zijkant van de woning. Aansluitend de open keuken in U-opstelling, voorzien van een kunststof werkblad, dubbele rvs spoelbak, 4-pits gaskookplaat, vlakscherm afzuigkap, elektrische oven, koelkast, vaatwasser en veel praktische bergruimte in de kasten en lades.

De verwarmde, geïsoleerde garage met uitstort gootsteen, wasmachine aansluiting, kunststof pui met loopdeur naar de oprit en een achterdeur naar de tuin. De smaakvol aangelegde tuin op het westen bestaat uit terrassen, plantenborders, een overkapping en een houten tuinberging. Voor de garage is parkeergelegenheid op eigen terrein.

De gehele woning is voorzien van kunststof deuren en kozijnen met triple-glas, keraliet afgewerkte dakgoten, elektrisch bedienbare screens en 14 zonnepanelen.

Eerste etage:

Ruime overloop, c.v-ruimte met drie slaapkamers. Aan de voorzijde van de woning één slaapkamer en de moderne badkamer, de 2e en de 3e slaapkamer met dakkapel, zijn aan de achterkant gesitueerd. De badkamer in lichte / antraciet kleurstelling is voorzien van een designradiator, inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet gelegen aan de voorzijde van de woning. Alle kamers hebben veel kastruimte en de ramen op deze etage zijn voorzien van op maat gemaakte vliegen-horren.

Tuin:

Keurig verzorgde tuin met vaste beplanting en bestrating, diverse terrassen, een overkapping, houthok tbv opslag openhaardhout, buitenkraan en houten tuinberging.

Bijzonderheden:

- * Vrijstaande woning op rustige, leuke locatie in Swifterbant!
- * Plezierige ligging met een privacy biedende, smaakvol aangelegde achtertuin.
- * Inpandige garage.
- * Kunststof deuren en kozijnen met triple-glas
- * 14 zonnepanelen
- * Elektrische screens
- * Op maat gemaakte vliegen-horren
- * Aanvaarding in overleg..
- * Gelegen in kindvriendelijke, rustige buurt, nabij winkelcentrum, scholen en uitvalswegen.
- * bij verkoop hanteren wij een VBO koopakte model 2018 met de volgende aanvullende clausules: asbest- en ouderdomsclausule.





















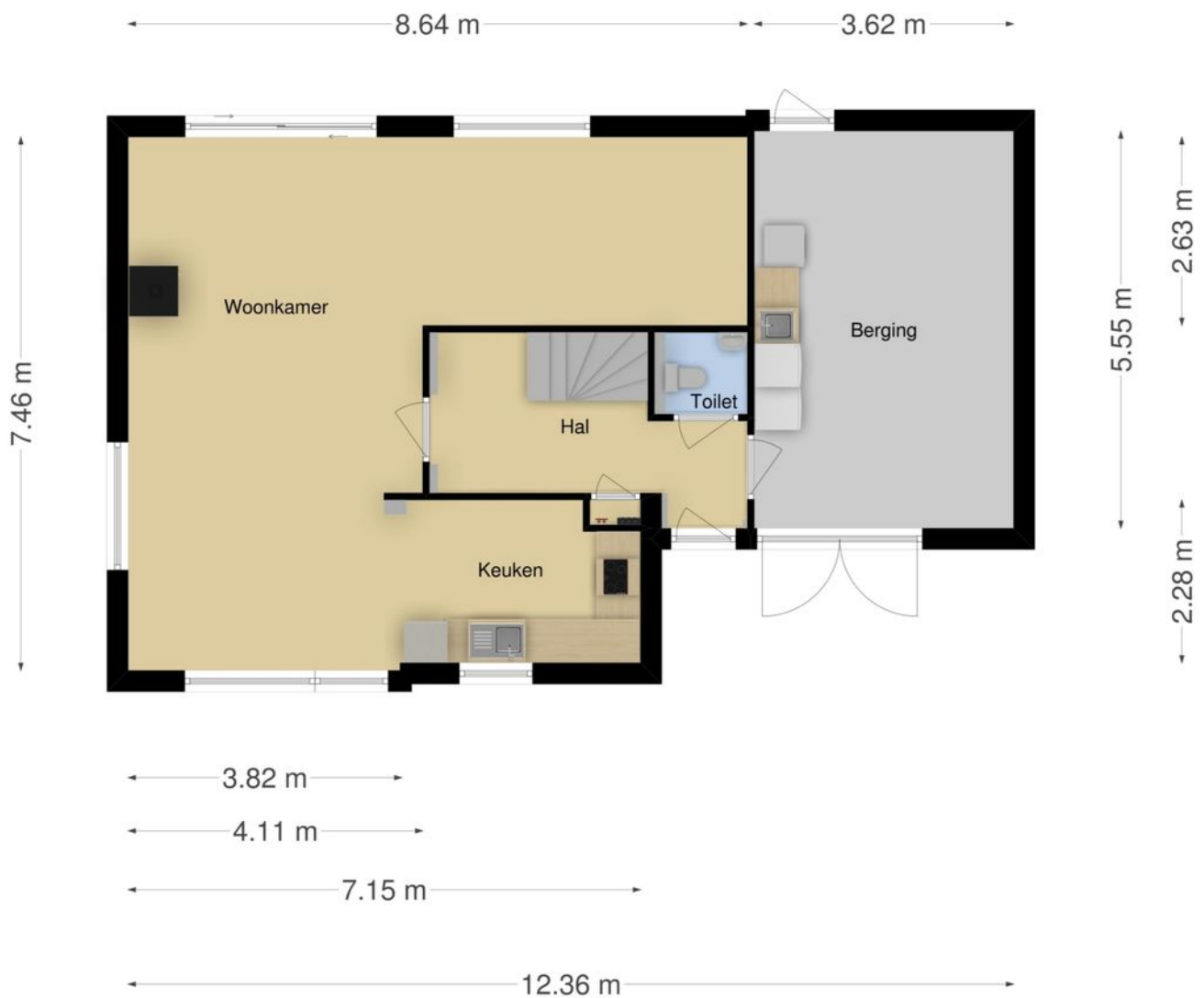








Plattegrond



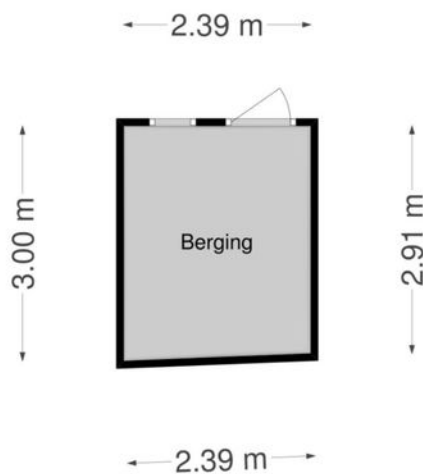
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

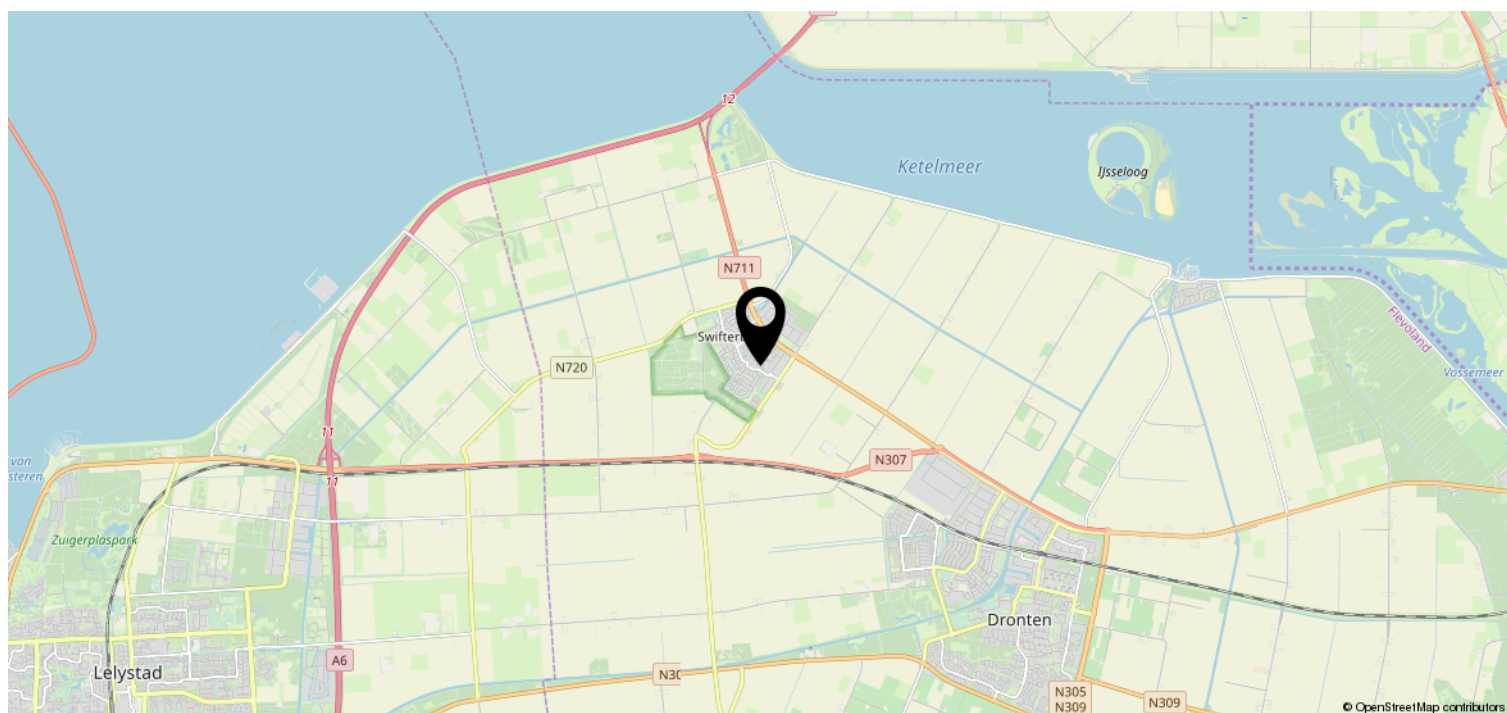
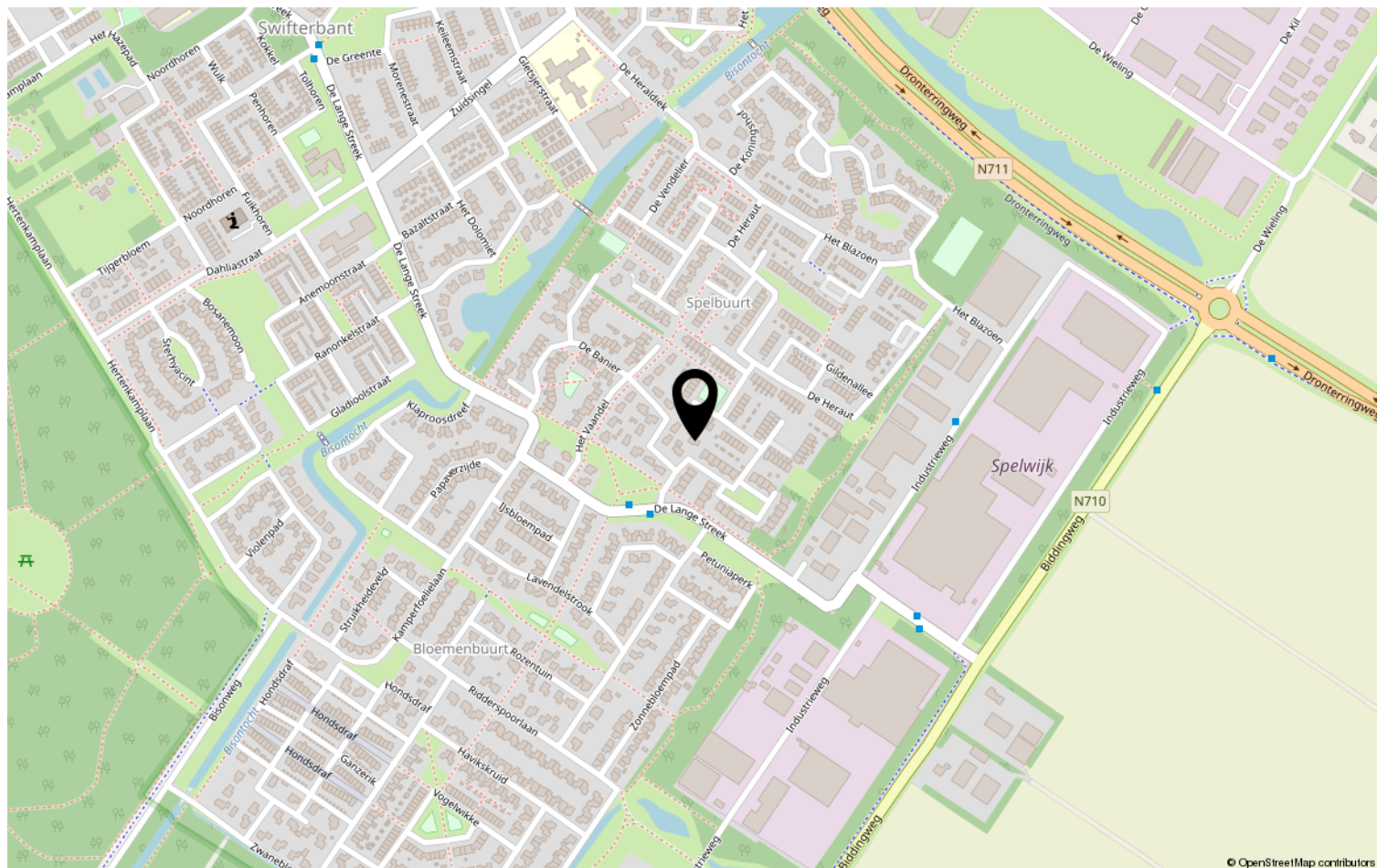
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Langs de Bogen 26



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Dronten
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		282
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2019				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemarkelaardij.nl
carpediemarkelaardij.nl

